

مؤشر أسعار مواد البناء

الربع الأول - إمارة دبي 2011

يشكل قطاع الإنشاءات عاملاً مؤثراً في الاقتصاد الوطني، وذلك لارتباطه وتأثيره المباشر على العديد من الأنشطة الاقتصادية حيث يساهم بنسبة 9% من الناتج المحلي الإجمالي في عام 2010، ويحقق المؤشر أهداف وفوائد عديدة تهم متخذي القرار ورسمي السياسات الاقتصادية، ورجال الأعمال ومعدّي الحسابات القومية. وقد قام المركز بحساب مؤشر أسعار مواد البناء من خلال رصد تحركات أسعار المواد الأساسية الداخلة في عملية بناء الهيكل الرئيسي وتشتمل على خمسة مجموعات فرعية:

- الاسمنت
- البحص والرمل
- الطابوق
- الخرسانة
- الحديد

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول (2010 / 2011)

من خلال رصد أسعار المواد ضمن المجموعات الرئيسية لمؤشر أسعار مواد البناء في الربع الأول من عام 2011 ومقارنتها بالفترة ذاتها من عام 2010 لوحظ التغيير في أسعار المواد بنسب مختلفة، ومن خلال التقرير التالي نستعرض حركة المؤشر خلال فترة المقارنة لكل سلعة على حده.

الاسمنت

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الاسمنت انخفاضاً في أسعار اسمنت مقاوم للاملاح بنسبة 15.56%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 16.67%، وفي المقابل سجلت ارتفاعاً في أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 16.67%، وأسعار الجير بنسبة 12.04%، وأسعار الجبس بنسبة بلغت 19.44%، ويتضح ذلك من خلال جدول (1).

جدول 1 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الأول 2010/2011

نسبة التغير	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010	الكمية	الاسمنت
▼ -15.56	12.67	15.00	كيس 50 كج	اسمنت مقاوم للاملاح
▼ -16.67	11.67	14.00	كيس 50 كج	اسمنت عادي بورتلاند
▲ 16.67	32.67	28.00	كيس 50 كج	اسمنت ابيض
▲ 12.04	20.17	18.00	كيس 20 كج	الجير
▲ 19.44	11.94	10.00	كيس 25 كج	الجبس

البحص والرمل

اتجهت حركة المؤشر في مجموعة البحص والرمل نحو الهبوط، حيث أن متوسط الانخفاض في أسعار الرمل بلغت نسبته 9.69%، وأسعار البحص بنسبة 0.96%، ويتضح ذلك من خلال جدول (2).

جدول 2 | متوسط أسعار مواد لمجموعة البحص والرمل - الربع الأول 2010/2011

نسبة التغير	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010	الكمية	البحص والرمل
▲ 1.20	1,050.00	1,037.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 4/3 انش
▲ 1.20	1,050.00	1,037.50	20 م ³	بحص كونكري مكسر 8/3 انش
▼ -5.29	1,075.00	1,135.00	20 م ³	بحص كونكري مكسر 16/3 انش
▼ -8.70	1,050.00	1,150.00	20 م ³	الرمل الأبيض
▼ -12.03	934.72	1,062.50	20 م ³	الرمل الأسود
▼ -8.33	779.17	850.00	20 م ³	الرمل الأحمر

الطابوق

سجلت حركة المؤشر لمجموعة الطابوق ارتفاعاً في معظم المواد حيث ترواحت نسب الارتفاع في مجموعة الطابوق ما بين 2.20% إلى 7.84%، ما عدا طابوق إسمنتي مصمت (4 سم) الذي انخفض بنسبة 10.49%، والجدير بالذكر أن متوسط الارتفاع في أسعار جميع مقاسات الطابوق الإسمنتي بلغ نسبة 4.07% للمفرغ، وبنسبة 0.84% للمصمت، ويتضح ذلك من خلال جدول (3).

جدول 3 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الطابوق - الربع الأول 2010/2011

نسبة التغير	الربع الأول 2011	الربع الأول 2010	الكمية	الطابوق
▲ 4.72	2.09	2.00	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)
▲ 5.30	2.32	2.20	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)
▲ 2.20	2.45	2.40	قطعة	طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)
▼ -10.49	3.22	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)
▲ 7.84	3.67	3.40	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)
▲ 5.17	3.79	3.60	قطعة	طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)

الخرسانة

سجل المؤشر في مجموعة الخرسانة انخفاضاً بنسبة قاربت 1.0% حيث انخفضت أسعار خرسانة جاهزة عادي بورتلاند بنسبة 1.09%، وبنسبة 0.71% انخفضت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح، ويتضح ذلك من خلال جدول (4).

جدول 4 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة - الربع الأول 2010/2011

الخرسانة	الكمية	الربع الأول 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي م ³	230.00	227.50	-1.09	▼
خرسانة جاهزة مقاوم للملاح م ³	235.00	233.33	-0.71	▼

الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار كلا من الحديد المبروم بنسبة 31.61%، وبنسبة 27.75% شبك الحديد للأرضيات، ويتضح ذلك من خلال جدول (5).

جدول 5 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الأول 2010/2011

الحديد	الكمية	الربع الأول 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
حديد مبروم (6 - 8 ملم) طن	2,112.30	2,830.83	34.02	▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم) طن	2,199.41	2,841.67	29.20	▲
شبك حديد للأرضيات (6 ملم) قدم (16*8)	64.89	85.67	32.01	▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم) قدم (16*8)	88.85	110.00	23.81	▲
شبك حديد للأرضيات (8 ملم) قدم (16*8)	116.29	148.17	27.42	▲

مؤشر أسعار مواد البناء للربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

أما عند دراسة حركة مؤشر أسعار مواد البناء للربع الأول من عام 2011 ومقارنته بالربع الرابع من عام 2010 تم رصد التغير في أسعار المواد بنسب مختلفة، و فيما يلي نستعرض حركة المؤشر لكل مجموعة.

الاسمنت

في دراسة للمؤشر لوحظ انخفاض أسعار اسمنت مقاوم للملاح بنسبة 10.86%، وأسعار اسمنت عادي بورتلاند بنسبة 11.95%، وفي المقابل لوحظ ارتفاع أسعار الاسمنت الأبيض بنسبة 8.89%، وأسعار الجير بنسبة 26.04%، وأسعار الجبس بنسبة 2.87%، ويتضح ذلك من خلال جدول (6).

جدول 6 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الاسمنت - الربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

الاسمنت	الكمية	الربع الرابع 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
اسمنت مقاوم للملاح	كيس 50 كج	14.21	12.67	-10.86
اسمنت عادي بورتلاند	كيس 50 كج	13.25	11.67	-11.95
اسمنت ابيض	كيس 50 كج	30.00	32.67	8.89
الجير	كيس 20 كج	16.00	20.17	26.04
الجبس	كيس 25 كج	11.61	11.94	2.87

البحص والرمل

تبين من خلال رصد أسعار مجموعة البحص والرمل انخفاض أسعار الرمل الأحمر بنسبة 10.10%، وأسعار الرمل الأسود بنسبة 8.06%، ثم أسعار بحص كونكري مكسر (3/16) انش بنسبة 5.08%، وأسعار الرمل الأبيض بنسبة 2.33%، في حين استقرت أسعار كلا من بحص كونكري مكسر (8/3) انش و (4/3) انش عند مستوياتها السابقة، ويتضح ذلك من خلال جدول (7).

جدول 7 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة البحص والرمل - الربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

البحص والرمل	الكمية	الربع الرابع 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
بحص كونكري مكسر 4/3 انش	20 م ³	1,050.00	1,050.00	0.00
بحص كونكري مكسر 8/3 انش	20 م ³	1,050.00	1,050.00	0.00
بحص كونكري مكسر 16/3 انش	20 م ³	1,132.50	1,075.00	-5.08
الرمل الأبيض	20 م ³	1,075.00	1,050.00	-2.33
الرمل الأسود	20 م ³	1,016.67	934.72	-8.06
الرمل الأحمر	20 م ³	866.67	779.17	-10.10

الطابوق

تراوحت نسب الارتفاع في مجموعة الطابوق ما بين 2.20% إلى 7.84% لمعظم مواد المجموعة عدا طابوق إسمنتي مصمت (4 سم) الذي انخفض بنسبة 10.49%، حيث بلغ متوسط الارتفاع في أسعار جميع مقاسات الطابوق الاسمنتي نسبة 4.07% للمفرغ، ونسبة 0.84% للمصمت، ويتضح ذلك من خلال جدول (8).

جدول 8 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الطابوق - الربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

الطابوق	الكمية	الربع الرابع 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
طابوق أسمنتي مفرغ (4 سم)	قطعة	2.00	2.09	4.72 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (6 سم)	قطعة	2.20	2.32	5.30 ▲
طابوق أسمنتي مفرغ (8 سم)	قطعة	2.40	2.45	2.20 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (4 سم)	قطعة	3.60	3.22	-10.49 ▼
طابوق أسمنتي مصمت (6 سم)	قطعة	3.40	3.67	7.84 ▲
طابوق أسمنتي مصمت (8 سم)	قطعة	3.60	3.79	5.17 ▲

الخرسانة

ارتفع مؤشر الأسعار لمجموعة الخرسانة بنسبة قاربت 5% حيث ارتفعت أسعار خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح بنسبة 5.07%، وأسعار خرسانة جاهزة بورتلاند عادي بنسبة 4.80%، ويتضح ذلك من خلال جدول (9).

جدول 9 | متوسط أسعار مواد لمجموعة الخرسانة - الربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

الخرسانة	الكمية	الربع الرابع 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
خرسانة جاهزة بورتلاند عادي	م ³	217.08	227.50	4.80 ▲
خرسانة جاهزة مقاوم للاملاح	م ³	222.08	233.33	5.07 ▲

الحديد

من خلال رصد أسعار المواد ضمن مجموعة الحديد لوحظ الارتفاع في متوسط أسعار الحديد المبروم بنسبة 14.59%، وكذلك في متوسط أسعار شبك الحديد للأرضيات بنسبة بلغت 2.85%، ويتضح ذلك من خلال جدول (10).

جدول 10 | متوسط أسعار مواد البناء لمجموعة الحديد - الربع الرابع 2010 / الربع الأول 2011

الحديد	الكمية	الربع الرابع 2010	الربع الأول 2011	نسبة التغير
حديد مبروم (6 - 8 ملم)	طن	2,475.00	2,830.83	14.38 ▲
حديد مبروم (10 - 25 ملم)	طن	2,475.33	2,841.67	14.80 ▲
شبك حديد للأرضيات (6 ملم)	(16*8) قدم	82.67	85.67	3.63 ▲
شبك حديد للأرضيات (7 ملم)	(16*8) قدم	112.17	110.00	-1.93 ▼
شبك حديد للأرضيات (8 ملم)	(16*8) قدم	138.67	148.17	6.85 ▲